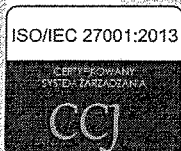


Szpital
bez bólu



Powiat Łobeski
Ul. Konopnickiej 41
73-150 Łobez

Nasz znak Data
SPZZOZ/DN/8680/2016 Gryfice 2016-12-30

Sprawa dotyczy: Umowy dzierżawy z dnia 29 czerwca 2010 r.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

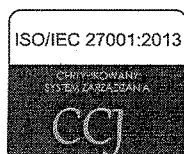
Działając w imieniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, **niniejszym wypowiadam umowę dzierżawy** zawartą w Łobzie dnia 29 czerwca 2010 r. na podstawie § 13 ust. 2 umowy, za jednorocznym okresem wypowiedzenia.

Uzasadnienie

Wypowiedzenie łączącej SPZZOZ w Gryficach z Powiatem Łobeskim umowy dzierżawy z dnia 29 czerwca 2010 r., której przedmiotem jest nieruchomość zabudowana położona w Resku przy ul. Szpitalnej 8 wraz z ruchomościami, podyktowane jest wystąpieniem niżej podanych ważnych przyczyn.

Podstawową przyczyną wymagającą rozwiązania umowy dzierżawy jest brak możliwości zapewnienia przez SPZZOZ w Gryficach (Dzierżawcę) bezpieczeństwa leczenia pacjenta w Oddziale Chorób Wewnętrznych Szpitala MEDICAM Resko z powodu braku wykwalifikowanej kadry lekarskiej, bezpośredniego dostępu do nowoczesnej specjalistycznej diagnostyki w miejscu oraz dostępu do interwencji i konsultacji specjalistycznych w trybie natychmiastowym. SPZZOZ w Gryficach nie posiada również możliwości natychmiastowego przekazania pacjenta w razie pogorszenia jego stanu do Oddziału Intensywnej Terapii, co także przekłada się na zagrożenie dla leczenia pacjentów. Ponadto, zauważa się corocznie zmniejszające zainteresowanie pacjentów w leczeniu w Oddziale Chorób Wewnętrznych w Resku wobec możliwości leczenia na wysokospecjalistycznym poziomie w Gryficach (obecnie średnie obłożenie na Oddziale Wewnętrznym w Resku to 3-4 pacjentów). Powyższe okoliczności wskazują na brak uzasadnienia dla utrzymywania działalności leczniczej w powyższym zakresie (a wręcz konieczności jej likwidacji),





do czego jednak obliguje Dzierżawcę umowa dzierżawy. SPZZOZ w Gryficach zgłaszał powyższe okoliczności Wydzierżawiającemu, jednakże nie uzyskał zgody na wyłączenie z umowy obowiązku prowadzenia działalności w zakresie chorób wewnętrznych.

Kolejnym ważnym powodem rozwiązania umowy jest konieczność realizacji w przyszłości znacznych inwestycji, w celu dostosowania szpitala do wymogów wprowadzonych przez przepisy, które weszły w życie w trakcie trwania umowy. Na inwestycje te SPZZOZ w Gryficach nie posiada wystarczających środków finansowych, a Wydzierżawiający odmawia partycypowania w koniecznych nakładach.

Realizacja umowy dzierżawy wymaga po stronie Dzierżawcy nakładów finansowych, które nie są kompensowane przychodami. Duże straty finansowe w funkcjonowaniu Szpitala w Resku stanowią także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy.

Nie bez znaczenia pozostają również projektowane akty prawne dotyczące tzw. sieci szpitali, zgodnie z którymi Szpital w Resku nie zostanie zakwalifikowany nawet do najniższego poziomu zabezpieczenia, co oznacza, że po 30 czerwca 2017 r. finansowanie działalności leczniczej oddziału wewnętrznego w Resku z finansów publicznych nie będzie możliwe.

Podejmowane przez strony negocjacje nie pozwoliły na znalezienie kompromisu pomiędzy oczekiwaniami Wydzierżawiającego a faktycznymi możliwościami Dzierżawcy w zakresie realizacji umowy. W tym stanie rzeczy jej kontynuowanie nie leży w interesie żadnej ze stron i uzasadnia dokonanie przez Dzierżawcy wypowiedzenia.

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZZOZ w Gryficach

Piotr Softysiński

